

**ПРОТОКОЛ
ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ ОСББ «ФУНДУКЛСЄВСЬКИЙ»**

м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 58-А

Дата проведення загальних зборів: 17.01.2026 (сімнадцятого січня дві тисячі двадцять шостого) року.

Місце проведення зборів: багатоквартирний будинок за адресою: м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 58-А (підземний паркінг). Початок проведення зборів: об 11:00

Ініціатор зборів: правління ОСББ «Фундуклсєвський».

Голова зборів: Кривошея Г.Г.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 23443,3 (двадцять три тисячі чотириста п'ятдесят п'ять цілих і вісім десятих) кв. метрів.

Довідково: загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 168 (сто шістьдесят вісім) осіб.

Згідно з п. 3.2.10. статуту об'єднання кожний співвласник (його представник) під час голосування має кількість голосів, пропорційну до частки належної співвласнику площі квартири або нежитлового приміщення у загальній площі всіх квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку, крім випадків обрання голови загальних зборів об'єднання та голосування на зборах представників від об'єднання.

Якщо квартира або нежитлове приміщення належить співвласникам на праві спільної часткової власності, належна кожному співвласнику площа квартири або нежитлового приміщення визначається відповідно до його частки у праві спільної часткової власності. Якщо квартира або нежитлове приміщення належить співвласникам на праві спільної сумісної власності, такі співвласники вважаються власниками рівних часток.

Якщо одна особа є власником квартир (квартири) та/або нежитлових приміщень, загальна площа яких становить більш як 50 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, кожний співвласник має один голос незалежно від кількості та площі квартир або нежитлових приміщень, що перебувають у його власності.

Згідно з п. 3.2.11. статуту об'єднання рішення приймається шляхом поіменного голосування.

Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосували співвласники, які разом мають більше половини загальної кількості голосів усіх співвласників (крім випадків, якщо законом встановлена більша кількість голосів, необхідна для прийняття рішення), тобто більше 11731,05 голосів.

Згідно з п.3.2.12. статуту об'єднання якщо в результаті проведення загальних зборів для прийняття рішення не набрано кількості голосів "за" або "проти", встановленої пунктом 3.2.11. цього розділу, ініціатором зборів (правлінням або ініціативною групою, яка скликала загальні збори) проводиться письмове опитування серед співвласників, які не голосували на загальних зборах.

Письмове опитування співвласників проводиться протягом не більше ніж 45 календарних днів з дня проведення зборів співвласників. Якщо протягом зазначеного строку необхідну кількість голосів "за" не набрано, рішення вважається неприйнятим.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників 82 співвласника, які разом мають 12 601,30 голосів.

Технічна можливість для участі співвласників в загальних зборах об'єднання дистанційно в режимі відеоконференції відсутня.

Головою зборів обрано Кривошею Г.Г.

голосували ЗА – 8 співвласників, ПРОТИ – 0, УТРИМАЛИСЬ – 0.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

Присутніми на зборах співвласниками було затверджено порядок денний:

Пропозиції до порядку денного які були запропоновані правлінням:

1. Про затвердження фінансового звіту за 2025 р.
2. Про затвердження кошторису, балансу об'єднання на 2026 р.
3. Про затвердження розміру внесків на накопичення коштів амортизаційного фонду.
4. Інші питання (запропоновані співвласниками).
 - 4.1. Про розгляд заяви співвласника [REDACTED]
 - 4.2. Про розгляд заяви співвласниці [REDACTED]

Оскільки при розгляді питань порядку денного жодне з рішень не набрало кількості голосів "за" або "проти", встановленої пунктом 3.2.11 статуту об'єднання, згідно з рішенням правління від 21.01.2026 було призначено проведення письмового опитування серед співвласників, які не голосували на зборах.

Рішення правління від 21.01.2026, розміщено на офіційному сайті об'єднання в інтернеті (посилання <http://am.dukleev.kiev.ua>). Зразок листка опитування надіслано на електронну пошту всім співвласникам. Останнім днем письмового опитування є 03 березня 2026 р.

Інформація про загальні збори, що відбулись 17.01.2025, була оприлюднена на інформаційних дошках в кожному парадному будинку та повідомлено в групу співвласників «Дирекція ОСББ інформує» та в групу співвласників «Ми - сусіди».

III. РЕЗУЛЬТАТИ РОЗГЛЯДУ ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО І ПИСЬМОВОГО ОПИТУВАННЯ

Пропозиції до порядку денного які були запропоновані правлінням:

ПИТАННЯ 1. Про затвердження фінансового звіту за 2025 р.

Розглянувши питання 1 порядку денного загальні збори вирішили:

1.1. Затвердити фінансовий звіт за 2025 рік згідно з Додатком №1 та Додатком №2.

Голосували:

ЗА – 12070,30 голосів (76 співвласників).

ПРОТИ – 419,50 голосів (5 співвласників).

УТРИМАЛИСЬ – 111,50 голосів (1 співвласник).

Рішення вважається прийнятим.

ПИТАННЯ 2. Про затвердження кошторису, балансу об'єднання на 2026 р.

Розглянувши питання 2 порядку денного загальні збори вирішили:

2.1. Затвердити кошторис та баланс об'єднання на 2026 рік згідно з Додатками №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7.

Голосували:

ЗА – 11956,20 голосів (75 співвласників).

ПРОТИ – 533,60 голосів (6 співвласників).

УТРИМАЛИСЬ – 111,50 голосів (1 співвласник).

Рішення вважається прийнятим.

ПИТАННЯ 3. Про затвердження розміру внесків на накопичення коштів амортизаційного фонду.

Розглянувши питання 3 порядку денного загальні збори вирішили затвердити пропозицію:

3.1. Встановити розмір щомісячних внесків співвласника на накопичення коштів амортизаційного фонду:

- 1 грн. з одного кв. метра загальної площі квартир та нежитлових приміщень.

3.2. Встановити, що щомісячні внески співвласника на накопичення коштів амортизаційного фонду сплачуються щомісяця до двадцятого числа місяця, наступного за місяцем, за який сплачуються внески.

3.3. Встановити, що за несвоєчасну сплату внесків або сплату їх не у повному обсязі на борг по сплаті внесків нараховуються відповідно до положень ст. 625 Цивільного кодексу України інфляційні втрати та 3 % річних на суму боргу.

3.4. Звернутись до ревізійної комісії з пропозицією постійно контролювати цільове використання коштів амортизаційного фонду.

3.5. Керуючому директору (Таршиловій В.Г.):

3.5.1. Використання коштів амортизаційного фонду здійснювати виключно на заходи, передбачені кошторисом Об'єднання.

3.6. Встановити, що це рішення набирає чинності з моменту його прийняття. (Додаток №8).

Голосували:

ЗА – 11742,00 голосів (73 співвласника).

ПРОТИ – 859,30 голосів (9 співвласників).

УТРИМАЛИСЬ – 0 голосів.

Рішення вважається прийнятим.

ПИТАННЯ 4. Інші питання.

Пропозиції до порядку денного які були запропоновані співвласниками:

ПИТАННЯ 4.1. Про розгляд заяви співвласника [REDACTED]

Розглянувши заяву [REDACTED] про надання згоди на розміщення дахової сонячної електростанції на покрівлі 3-го під'їзду вирішили:

- Доручити зборам представників від Об'єднання опрацювати дане питання з урахуванням інтересів ОСББ та у разі доцільності винести дане питання на наступні загальні збори.

Голосували:

ЗА – 9114,60 голосів (53 співвласника).

ПРОТИ – 3486,70 голосів (29 співвласників).

УТРИМАЛИСЬ – 0 голосів.

Згідно з п. 3.2.12. статуту об'єднання рішення вважається неприйнятим.

ПИТАННЯ 4.2. Про розгляд заяви співвласниці [REDACTED]

Розглянувши заяву [REDACTED] про надання згоди на розміщення дахової сонячної електростанції на покрівлі 2-го під'їзду вирішили:

- Доручити зборам представників від Об'єднання опрацювати дане питання з урахуванням інтересів ОСББ та у разі доцільності винести дане питання на наступні загальні збори.

Голосували:

ЗА – 9114,60 голосів (53 співвласника).

ПРОТИ – 3486,70 голосів (29 співвласників).

УТРИМАЛИСЬ – 0 голосів.

Згідно з п. 3.2.12. статуту об'єднання рішення вважається неприйнятим.

Протокол загальних зборів складено 10 березня 2026 р.

Голова зборів [REDACTED]

Кривошея Г.Г.

