

ПРОТОКОЛ

засідання правління ОСББ "Фундуклеєвський"

м. Київ, 23 грудня 2021 р.

Кількість членів правління, що присутні на засіданні – 3

Присутні співвласники:

Глушенкова І.А., Ковіня В.В., Михайленко С.В., Супрун Г.В., Супрун Р.Г., Шереметьєв Д.

Порядок денний:

1. Про пошук суспільного компромісу щодо Правил виконання оздоблювальних робіт.

При обговоренні питання порядку денного Супрун Р.Г. вніс пропозиції щодо змін до Правил виконання оздоблювальних робіт, затверджених рішенням з питання 7 порядку денного загальних зборів співвласників від 01 грудня 2021 р.

Виступили Щербаков В.З., Скібінська Н.Р., Козачок Л.К., Глушенкова І.А., Ковіня В.В., Михайленко С.В., Супрун Г.В., Супрун Р.Г., Шереметьєв Д.

Обговоривши питання порядку денного правління вирішило:

1. Винести на розгляд найближчих загальних зборів такі узгоджені учасниками засідання правління пропозиції щодо внесення змін до Правил виконання оздоблювальних робіт:

- дозволити в'їзд на прибудинкову територію транспорту з метою доставляння будівельних матеріалів та вивезення будівельного сміття у робочі дні з 9:00 до 16:00 (у п'ятницю з 9:00 до 15:00);

- перед використання ліфтів для переміщення будівельних матеріалів та будівельного сміття підлога вестибюля, підлога та стіни кабіни ліфта повинні бути за рахунок власника приміщення захищені чистою поліетиленовою плівкою, а будівельні матеріали та будівельне сміття повинні бути ретельно запаковані у спосіб, який виключає забруднення кабіни ліфта та вестибюля.

- встановити однакові для всіх співвласників обмеження у користуванні спільним майном, яке забезпечує роботу електроінструментів у будинку, а саме:

а) використання у будинку електроінструментів (зокрема - перфоратора, дрилі) шум від роботи яких проникає до квартир та нежитлових приміщень інших власників і при цьому перевищує санітарні норми, встановлені законодавством для захисту мешканців житлових будинків від шкідливого впливу шуму, дозволяється виключно у робочі дні з 10:00 до 13:00 та з 15:00 до 18:00;

б) використання у будинку електроінструментів (крім перфоратора та дрилі), шум від роботи яких проникає до квартир та нежитлових приміщень інших власників і при цьому перевищує санітарні норми, встановлені законодавством для захисту мешканців житлових будинків від шкідливого впливу шуму, дозволяється виключно у робочі дні з 9:00 до 13:00 та з 15:00 до 18:00, за умови відсутності заперечень мешканців сусідніх квартир (знизу, зверху, збоку).

2. Доповісти загальним зборам, що не вдалось досягти компромісу щодо таких питань:

- змінити встановлений Правилами виконання оздоблювальних робіт час використання ліфтів для переміщення будівельних матеріалів та будівельного сміття з 10:00 до 16:00 на запропонований Супруном Р.Г. час з 9:00 до 18:00;

- скасувати заборону на користування пасажирськими ліфтами вантажопідйомністю до 400 кг. власникам приміщень, в яких виконуються оздоблювальні роботи.

3. Інші положення Правил виконання оздоблювальних робіт змін чи доповнень не потребують.

Голова правління Щербаков В.З., члени правління Козачок Л.К., Скібінська Н.Р.