

7. Про виконання оздоблювальних робіт.

При розгляді питання 7 порядку денного загальні збори беруть до уваги такі обставини:

- співвласники не можуть бути позбавлені чи обмежені у праві виконувати оздоблювальні роботи у власних приміщеннях;
- співвласники не можуть бути позбавлені чи обмежені у праві на відпочинок та спокійне проживання у власних квартирах або здійснення діяльності у власних нежитлових приміщеннях;
- співвласники не мають обов'язку нести додаткові витрати з утримання спільного майна, пов'язані з пошкодженням спільного майна під час виконання оздоблювальних робіт;
- у будинку відсутні вантажні ліфти;
- наявні ліфти призначені для перевезення виключно пасажирів;
- згідно з положеннями ст. 6 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» власник має право вільно користуватись спільним майном з урахуванням умов та обмежень, встановлених законом або рішенням співвласників;
- обмеження на використання спільного майна є реалізацією досягнутого компромісу (балансу) між інтересами більшості співвласників будинку та інтересами окремих співвласників у період, коли вони виконують оздоблювальні роботи у власних приміщеннях.

Розглянувши питання 7 порядку денного загальні збори співвласників **вирішили:**

7.1. Встановити для всіх співвласників однакові за обсягом обмеження на використання спільного майна, а саме:

7.1.1. Забороняється використання пасажирського ліфта вантажопідйомністю 400 кг. для перевезення будівельних матеріалів та будівельного сміття.

7.1.2. Дозволяється використання пасажирського ліфта вантажопідйомністю 1000 кг. для перевезення будівельних матеріалів та будівельного сміття вагою не більше 400 кг. за один підйом, з дотримання таких правил:

- до початку проведення оздоблювальних робіт власник приміщення подає керуючому директору заяву із зазначенням відповідальної особи за проведення вказаних робіт, а також за перевезення будівельних матеріалів та будівельного сміття.

- на підставі вказаної заяви керуючий директор виписує перепустку, яка і є дозволом для використання пасажирського ліфта вантажопідйомністю 1000 кг. для перевезення будівельних матеріалів та будівельного сміття вагою не більше 400 кг. за один підйом;

- перевезення будівельних матеріалів та будівельного сміття дозволяється з 09:00 до 18:00 під обов'язковим наглядом працівника керуючої дирекції виключно в робочі дні;

- перед перевезенням будівельних матеріалів та будівельного сміття підлога та стіни кабіни ліфта повинні бути захищеними чистою поліетиленовою плівкою, а будівельні матеріали та сміття, повинні бути належно упакованими;

- переміщення будівельних матеріалів та будівельного сміття через вестибюлі житлових секцій до кабіни ліфту здійснюється після покладення на підлогу житлової секції чистої захисної поліетиленової плівки;

7.2. Встановити:

- забороняється користування пасажирськими ліфтами особами, що виконують оздоблювальні роботи, у брудному одязі та у брудному взутті, які використовуються такими особами при виконанні оздоблювальних робіт, при цьому порушення цієї вимоги має своїми наслідками припинення можливості таким особам користуватись пасажирськими ліфтами.

- ремонт/відновлення пошкодженого спільного майна, здійснюється за рахунок співвласника який його пошкодив;

- ремонт/відновлення пошкодженого спільного майна представником співвласника, здійснюється за рахунок співвласника;

7.3. Складування будівельного сміття дозволяється на розворотному майданчику(біля шлагбауму). Сміття має бути вивезене з прибудинкової території у день його видалення з приміщення, але не пізніше 18:00;

7.4. Вивантаження будівельних матеріалів з автомобілів та їх складування дозволяється на розворотному майданчику (біля шлагбауму), за наявності вільного місця для цього ,на час не більше однієї години, при цьому перебування на прибудинковій території автомобілів, які доставляють будівельні матеріали, дозволяється до моменту вивезення матеріалів.

7.5. Розуміючи недосконалість та вади проектних рішень конструкції будинку, внаслідок яких неможливо уникнути виходу за межі приміщення шуму від застосування електричних інструментів, встановити:

- робота електроінструментів, шум від застосування яких виходить за межі приміщення, дозволяється виключно у робочі дні з 09:00 до 18:00.

7.6. Зобов'язати керуючого директора:

- забезпечити нагляд працівниками керуючої дирекції за використанням ліфтів при перевезенні будівельних матеріалів та будівельного сміття;

- у разі виявлення порушень положень цього рішення, негайно застосувати до порушників обмеження у користуванні спільним майном у вигляді обмеження на користування ліфтами та/або будинковими електричними мережами;

- невідкладно (але виключно у робочий час) скасовувати обмеження у користуванні спільним майном після отримання пояснень від власника приміщення, який порушив положення цього рішення.

7.7. Це рішення набуває чинності з моменту його прийняття, оприлюднюється на офіційному веб-сайті ОСББ «Фундуклеєвський», у письмовому вигляді співвласникам не направляється.

При цьому збори беруть до уваги, що кожний співвласник має право знайомитись з рішеннями загальних зборів співвласників і робити з них виписки чи копії із дотриманням вимог щодо захисту персональних даних.

