

4. Про кошти ремонтного фонду.

Розглянувши питання 4 порядку денного, керуючись положеннями ст. 10, ст. 12 ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», ст. 4, ст. 16, ст. 21, ст. 22, ст. 23 ЗУ «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», пунктів (з відповідними підпунктами) 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 15 ОСББ «Фундуклеєвський», загальні збори співвласників вирішили:

4.1. Встановити, що витрати на управління багатоквартирним будинком, що перебуває в управлінні об'єднанням, які фінансуються за рахунок коштів ремонтного фонду, обсяг таких витрат, конкретний виконавець робіт і їхня вартість визначаються рішеннями загальних зборів співвласників або рішенням зборів представників від об'єднання.

4.2. Встановити, що за рахунок коштів ремонтного фонду забороняється здійснювати будь-які виплати на користь співвласників будинку, незалежно від підстав чи обставин, незалежно від розміру виплат.

4.3. Це рішення набуває чинності з моменту його прийняття, оприлюднюється на офіційному веб-сайті ОСББ «Фундуклеєвський», у письмовому вигляді співвласникам не направляється.

При цьому збори беруть до уваги, що кожний співвласник має право знайомитись з рішеннями загальних зборів співвласників і робити з них виписки чи копії із дотриманням вимог щодо захисту персональних даних.