

## **Про розгляд співвласниками питань в умовах карантинних обмежень**

При розгляді питання 8.3. загальні збори беруть до уваги такі обставини:

1) В управлінні багатоквартирним будинком при забезпеченні стабільної роботи складних інженерних систем життєзабезпечення житлового комплексу виникають питання, які потребують реагування та прийняття рішень загальними зборами співвласників невідкладно або у розумні строки.

2) Неприйняття загальними зборами співвласників кошторису, бюджету на наступний рік і фінансового звіту за минулий рік, а також неприйняття рішень щодо відносин з постачальниками житлово-комунальних послуг чи рішень з інших важливих питань унеможливорює діяльність об'єднання у законний спосіб та/або позбавляє об'єднання можливості виступати колективним замовником (колективним споживачем) таких послуг.

3) Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» встановлено, що загальні збори скликаються не рідше одного разу на рік, а прийняття рішень співвласниками потребує участі в голосуванні більше половини чи більше двох третин від загальної кількості співвласників.

4) Урядом України впродовж 2020 року неперервно запроваджувались карантинні обмеження, які встановлюють жорсткі вимоги до граничної кількості учасників зборів в одному місці (не більше 15 - 20 осіб), що унеможливорює проведення загальних зборів співвласників у спосіб, визначений законом.

5) Впродовж року наростання та поширення пандемії коронавірусу в Україні зміни до законодавства щодо порядку скликання і проведення загальних зборів співвласників та порядку прийняття ними рішень в умовах карантинних обмежень не внесені.

Враховуючи ці обставини, з метою забезпечення стабільної роботи складних інженерних систем життєзабезпечення житлового комплексу та неперервності в управлінні об'єднанням в умовах карантинних обмежень **загальні збори співвласників вирішили:**

8.3.1. Встановити:

8.3.1.1. Формами прийняття рішень співвласниками в умовах карантинних обмежень є:

а) письмове опитування співвласників;

б) дистанційний розгляд питань та дистанційне голосування, яке здійснюється співвласником особисто шляхом надсилання на електронну пошту керуючої дирекції або на номер телефону керуючої дирекції у ВАЙБЕРІ фотографії бюлетеня для голосування з результатами голосування («за» чи «проти») по кожному розглянутому питанню із проставленням особистого підпису співвласника.

8.3.1.2. Рішення про необхідність проведення дистанційного розгляду питань та дистанційного голосування без проведення загальних зборів співвласників, залежно від епідемічної ситуації та умов карантинних обмежень приймають збори представників від об'єднання або правління;

8.3.1.3 Результати письмового опитування чи дистанційного голосування при розгляді питань співвласниками без проведення загальних зборів співвласників встановлює керуючий директор шляхом підрахунку голосів по кожному питанню.

8.3.1.4. Встановлені результати дистанційного голосування оформлюються у вигляді технічного протоколу за підписом керуючого директора і надсилаються електронною поштою або на номер телефону у ВАЙБЕРІ кожному співвласнику, який взяв участь у письмовому опитуванні чи у дистанційному розгляді питань та дистанційному голосуванні;

8.1.3.5. Співвласники, які не брали участі письмовому опитуванні чи у дистанційному розгляді питань та дистанційному голосуванні, мають право ознайомитись із прийнятими рішеннями в приміщенні керуючої дирекції.

8.3.2. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття і діє до скасування його загальними зборами, незалежно від епідемічної ситуації в м. Києві.