

РІШЕННЯ
зборів представників від ОСББ «Фундуклеєвський»
м. Київ, 02 квітня 2019 р.

Порядок денний

1. Затвердження документів для функціонування паркінгу.

Розглянувши питання 1 порядку денного збори представників вирішили:

1.1. Внести до проекту «Типового договору між ОСББ «Фундуклеєвський» і власником місця для здійснення цілодобової стоянки транспортного засобу у підземному паркінгу», поданого до розгляду правлінням, такі зміни:

1) Пункт 3.6. викласти у редакції:

«3.6. Припиняти власникам чи користувачам машиномісць можливість користування паркінгом при порушенні умов цього Типового договору».

2) Пункт 4.18. вилучити.

3) Пункт 6.15. викласти в редакції:

«6.15. З метою компенсації витрат, які несе об'єднання для належного управління паркінгом, його утримання і експлуатації, власники машиномісць, які не брали участь у формуванні коштів Ремонтного фонду та/або не брали участь у фінансуванні заходів і робіт, необхідних для початку експлуатації паркінгу, у розмірах, визначених рішенням зборів представників від об'єднання від 02 квітня 2019 р., сплачують внески у таких розмірах:

- при використанні машиномісць для зберігання транспортних засобів, право власності на які зареєстроване за ними, сплачують внески на витрати на управління паркінгом у подвійному розмірі, а також сплачують щомісячні внески на витрати на управління житловим комплексом у подвійному розмірі пропорційно площі належних їм машиномісць;

- при використанні машиномісць для зберігання транспортних засобів, право власності на які не зареєстроване за ними, сплачують внески на витрати на управління паркінгом у чотирикратному розмірі, а також сплачують внески на витрати на управління житловим комплексом у чотирикратному розмірі пропорційно площі належних їм машиномісць.

Невикористання машиномісць, незалежно від підстав та обставин, не є підставою для звільнення від сплати внесків на витрати на управління паркінгом та внесків на витрати на управління житловим комплексом».

4) Пункт 6.16 викласти в редакції:

«6.16. З метою надання переваг та привілеїв співвласникам будинку та/або мешканцям будинку у користуванні паркінгом власники машиномісць, які брали участь в формуванні коштів Ремонтного фонду та фінансуванні у повному обсязі заходів і робіт, необхідних для початку експлуатації паркінгу, і використовують машиномісця місця для зберігання транспортних засобів, право власності на які не зареєстроване за ними або за членами їхньої родини (другий з подружжя, діти, подружжя дітей, батьки, онуки), сплачують внески на витрати на управління паркінгом у подвійному розмірі.

Примітка 1: Вимоги пункту 6.16 цього Типового договору включаються до умов договору, укладеного на умовах цього Типового договору, але не застосовуються, якщо машиномісця використовуються для зберігання транспортних засобів, право власності на які зареєстроване за співвласниками будинку, які брали участь у формуванні коштів Ремонтного фонду, чи мешканцями, які мешкають в квартирах співвласників, які брали участь у формуванні коштів Ремонтного фонду.

Примітка 2: На підставі звернення співвласника житлового комплексу збори представників від об'єднання, залежно від обставин, наявності і обґрунтованості яких перевіряє ревізійна комісія, можуть звільнити від виконання вимог пункту 6.16. договору осіб, які є близькими родичами співвласника, але не є співвласниками житлового комплексу, якщо машиномісця використовуються для зберігання транспортних засобів, право власності на які зареєстроване за співвласниками будинку, які брали участь у формуванні коштів Ремонтного

фонду, чи мешканцями, які мешкають в квартирах співвласників, які брали участь у формуванні коштів Ремонтного фонду».

5) Пункт 6.17 виключити.

6) Доповнити пункт 9. Інші умови підпунктами 9.14. і 9.15. такого змісту:

«9.14. Зміни і доповнення до договору, укладеному на умовах цього Типового договору, оформлюються додатковими договорами.

9.15. Договір, укладений на умовах цього Типового договору, складається у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу».

1.2. Внести до проекту «Типового договору про фінансування заходів і робіт, необхідних для початку експлуатації паркінгу», поданого о розгляду правлінням, такі зміни:

Пункт 3.6. викласти у редакції:

«3.6. Інші умови.

3.6.1. Особи, зазначені у рішенні зборів представників від об'єднання від 02 квітня 2019 р. як такі, що не брали участь у формуванні коштів Ремонтного фонду ОСББ «Фундуклеєвський», незалежно від підстав і обставин несплати, сплачують кошти на фінансування заходів і робіт, необхідних для початку експлуатації підземного паркінгу, у розмірі, збільшеному на 20 (двадцять) % від розміру коштів, які сплачують інші власники машиномісць.

3.6.2. Зміни і доповнення до цього Типового договору вносяться за рішенням зборів представників від об'єднання чи загальних зборів об'єднання.

3.6.3. Зміни і доповнення до договору, укладеному на умовах цього типового договору, оформлюються додатковими договорами.

3.6.4. Договір, укладений на умовах цього Типового договору, складається у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу».

1.3. Проект «Правил користування підземним паркінгом ОСББ «Фундуклеєвський», поданий на розгляд правлінням, доповнити пунктами 13 і 14 такого змісту:

13. Забороняється в'їзд на територію паркінгу, пересування по території паркінгу транспортних засобів з працюючими двигунами і робота двигунів автомобілів, які перебувають у паркінгу, якщо система вентиляції не працює (незалежно від причин).

При непрацюючій системі вентиляції дозволяється в'їзд на територію паркінгу і переміщення по території паркінгу транспортних засобів з вимкненими двигунами у присутності працівника паркінгу і під його контролем.

Відповідальність за шкоду, завдану майну об'єднання або третіх осіб переміщенням транспортних засобів з вимкненими двигунами несуть власники транспортних засобів, які переміщуються територією паркінгу.

14. Особи, які користуються машиномісцями, зобов'язані дотримуватись Правил пожежної безпеки».

1.4. Встановити, що особами, які не брали участь у формуванні коштів Ремонтного фонду ОСББ «Фундуклеєвський», через що сплачують кошти на фінансування заходів і робіт, необхідних для початку експлуатації підземного паркінгу, у розмірі, збільшеному на 20 (двадцять) % від розміру коштів, які сплачують інші власники машиномісць, є власники (співвласники) машиномісць:

1. Старицький Сергій Геннадійович,
2. Ломадзе-Старицька Олена Гарівна.
3. Шевченко Юлія Миколаївна.
4. Шевченко Кирило Євгенович.
5. Осудіна Тетяна Семенівна.
6. Осудін Віктор Іванович.
7. Кейданський Кирило Георгійович.
8. Пархоменко Анатолій Олексійович.

1.5. Встановити, що особи, до яких від осіб, які не брали участь у формуванні коштів Ремонтного фонду ОСББ «Фундуклеєвський», перейде, незалежно від підстав, право власності

на машиномісця, сплачують кошти на фінансування заходів і робіт, необхідних для початку експлуатації підземного паркінгу, у розмірі, збільшеному на 20 (двадцять) % від розміру коштів, які сплачують інші власники машиномісць.

Вимога цього пункту не поширюється на осіб, до яких перейде право власності на машиномісця від осіб, які до початку виконання заходів і робіт, необхідних для початку експлуатації підземного паркінгу, сплатять у повному обсязі кошти на фінансування заходів і робіт, необхідних для початку експлуатації підземного паркінгу.

1.6. Затвердити:

1) «Типовий договір між ОСББ «Фундуклеєвський» і власником місця для здійснення цілодобової стоянки транспортного засобу у підземному паркінгу» (додаток № 1).

2) «Типовий договір про фінансування заходів і робіт, необхідних для початку експлуатації паркінгу» (додаток № 2).

3) «Правила користування підземним паркінгом ОСББ «Фундуклеєвський» (додаток № 3).

1.7. Доручити керуючому директору, за зверненням координатора ініціативної групи власників машиномісць, відкрити банківський рахунок для заходів і робіт, необхідних для початку експлуатації підземного паркінгу.

1.8. Встановити, що перераховувати кошти на банківський рахунок, відкритий з метою фінансування заходів і робіт, необхідних для початку експлуатації підземного паркінгу, мають право виключно особи, які уклали з об'єднанням договори на умовах Типових договорів, затверджених цим рішенням.

У разі перерахування на такий рахунок коштів іншими особами кошти повертаються за заявою особи, яка їх сплатила, на вказаний нею рахунок, а при відсутності такої заяви зберігаються на рахунку об'єднання і не використовуються для жодної мети, крім оплати банківських послуг, пов'язаних з обслуговуванням банківського рахунку.

1.9. Доручити керуючому директору (Ганоцький І.В.) надіслати копію цього рішення особам, зазначеним в п. 1.4. цього рішення, шляхом вкладення копії рішення в поштову скриньку в житловому комплексі.

1.10. Рішення набирає чинності з моменту офіційного оприлюднення на офіційному Інтернет-сайті об'єднання.

Головуючий на зборах Щербаков В.З.
Секретар зборів Горук І. В.