

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням зборів представників від об'єднання  
ОСББ «Фундуклеєвський»  
від 02 квітня 2019 р.  
(Додаток № 2)

## ТИПОВИЙ ДОГОВІР

про фінансування заходів і робіт, необхідних для початку експлуатації паркінгу

Місто Київ, \_\_\_\_\_ 2019 року.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Фундуклеєвський» (адреса м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 58-А; ідентифікаційний код 39783925; далі – Об'єднання) в особі керуючого директора Ганоцького Ігоря Вікторовича, який діє на підставі Статуту Об'єднання, з однієї сторони, та \_\_\_\_\_ (ідентифікаційний номер картки платника податку \_\_\_\_\_, зареєстрована (ий) за адресою: м. Київ, \_\_\_\_\_ (далі – Власник машиномісця) з другої сторони, на виконання рішення з питання три порядку денного загальних зборів об'єднання від 26 червня 2018 р. уклали цей договір про таке:

### 1. Предмет договору

Предметом цього договору є дії його учасників, спрямовані на виконання заходів і робіт, необхідних для початку експлуатації підземного паркінгу, розташованого у житловому комплексі за адресою м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 58-А (далі - паркінг).

### 2. Сторони беруть до уваги наступні обставини, які не оспоруються сторонами

2.1. Станом на день затвердження умов цього Типового договору паркінг перебуває у стані, непридатному для використання за призначенням.

2.2. Власники машиномісць виявили ініціативу за рахунок своїх коштів, без залучення коштів Об'єднання, здійснити всі заходи і роботи, які є необхідними для початку експлуатації паркінгу (далі - заходи).

2.3. Рішенням з питання три порядку денного загальних зборів Об'єднання від 26 червня 2018 р. ініціатива власників машиномісць підтримана на таких умовах:

- усі без винятку заходи фінансуються власниками машиномісць без залучення до цього коштів об'єднання;
- усі рішення щодо витрат на виконання заходів приймаються власниками машиномісць без залучення до цього Об'єднання, яке за наявності для цього підстав погоджує виконання заходів;
- контроль за цільовим використанням коштів, сплачених для фінансування заходів, здійснюють власники машиномісць без залучення до цього Об'єднання;
- Об'єднання сприяє зусиллям власників машиномісць у виконання заходів і з цією метою виступає замовником проектно-кошторисної документації, затверджує таку документацію після отримання усіх необхідних погоджень, відкриває в установах банків рахунки, веде бухгалтерський облік витрат на виконання заходів, від імені власників машиномісць укладає договори підяду на виконання заходів, здійснює незалежним фахівцем технічний нагляд за виконанням заходів, приймає в експлуатацію устаткування і обладнання, приймає в штат Об'єднання працівників для забезпечення експлуатації паркінгу, забезпечує виконання заходів електричною енергією, водопостачання і водовідведенням, сприяє власникам машиномісць у реалізації інших дій і ініціатив, спрямованих на виконання заходів;

- власники машиномісць компенсують Об'єднанню усі витрати пов'язані з постачанням для потреб експлуатації паркінгу електричної енергії, водопостачання і водовідведення, а також витрати на управління паркінгом.

2.4. З метою забезпечення виконання заходів та подальшої експлуатації паркінгу Об'єднання затверджує Правила користування підземним паркінгом, укладає з кожним власником машиномісць договір про фінансування заходів і робіт, необхідних для початку експлуатації паркінгу, на умовах Типового договору, а також договір між ОСББ «Фундуклеєвський» і власником місця для здійснення цілодобової стоянки транспортного засобу у підземному паркінгу на умовах Типового договору.

2.5. Відомості про машиномісце, яке належить власнику машиномісця на праві власності:

Номер машиномісця \_\_\_\_\_.

Правовстановлювальний документ: \_\_\_\_\_

Площа машиномісця \_\_\_\_\_ кв. м,

### **3. Умови договору**

#### **3.1. Власник машиномісця зобов'язується**

3.1.1. Сплатити на рахунок Об'єднання кошти на фінансування заходів у сумі і в строки, зазначені у Додатку № 1 до цього договору.

3.1.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати на рахунок Об'єднання внески на управління паркінгом у розмірах, які визначаються по фактичних витратах за минулий розрахунковий період.

3.1.3. У разі прострочення платежів сплатити Об'єднанню пеню у розмірі 0,3 % від суми заборгованості за кожний день прострочення.

3.1.4. Не вчиняти будь-яких дій, наслідками яких може бути утруднення виконання заходів.

3.1.5. Укласти з Об'єднанням договір на умовах Типового договору між ОСББ «Фундуклеєвський» і власником місця для здійснення цілодобової стоянки транспортного засобу у підземному паркінгу.

#### **3.2. Власник машиномісця має право**

3.2.1. Знайомитись в бухгалтерії Об'єднання з видатками, сплаченими за рахунок коштів, перерахованих власниками машиномісць для фінансування заходів.

3.2.2. Знайомитись з ходом виконання заходів.

3.2.3. Звертатись до статутних органів Об'єднання з пропозиціями і заявами щодо виконання заходів.

#### **3.3. Об'єднання зобов'язується**

3.3.1. Відкрити в установах банку рахунки для фінансування заходів, сплати витрат на житлово-комунальні послуги і витрат на управління паркінгом.

3.3.2. Укладати договори підряду для виконання заходів і фінансувати заходи на підставі заяв координаційної групи (при наявності власноручних підписів усіх членів координаційної групи) після погодження ревізійною комісією власників паркомісць таких заяв та умов договорів.

3.3.3. Здійснювати технічний нагляд виконання заходів, приймання в експлуатацію інженерного та іншого обладнання для експлуатації паркінгу.

#### **3.4. Об'єднання має право**

3.4.1. Звертатись до суду з позовом про стягнення боргу, який виник через порушення умов договору, укладеного на умовах Типового договору.

3.4.2. Сторони домовились, що позови про стягнення боргу, що виник через невиконання умов договору, укладеного на умовах Типового договору, є спорами з приводу нерухомого майна, які розглядаються в судах, територіальна юрисдикція (підсудність) яких поширюється на місцезнаходження житлового комплексу (м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 58-А), незалежно від місця проживання, реєстрації, перебування, місцезнаходження або громадянства власника машиномісця.

3.4.3. На день затвердження зборами представників від об'єднання умов цього Типового договору такими місцевими судами є Шевченківський районний суд м. Києва та Господарський суд м. Києва.

### **3.5. Невід'ємна частина договору - Додаток № 1.**

3.5.1. Додаток № 1 є невід'ємною частиною договору, укладеного на умовах Типового договору, і встановлює зобов'язання власника машиномісця щодо розміру його внесків на рахунок Об'єднання для фінансування заходів та строки сплати таких внесків.

3.5.2. За погодженням сторін до Додатку № 1 можуть вноситись зміни, які оформлюються додатковими договорами.

### **3.6. Інші умови**

3.6.1. Особи, зазначені у рішенні зборів представників від об'єднання від 02 квітня 2019 р. як такі, що не брали участь у формуванні коштів Ремонтного фонду ОСББ «Фундуклєєвський», незалежно від підстав і обставин несплати, сплачують кошти на фінансування заходів і робіт, необхідних для початку експлуатації підземного паркінгу, у розмірі, збільшеному на 20 (двадцять) % від розміру коштів, які сплачують інші власники машиномісць.

3.6.2. Зміни і доповнення до цього Типового договору вносяться за рішенням зборів представників від об'єднання чи загальних зборів об'єднання.

3.6.3. Зміни і доповнення до договору, укладеному на умовах цього типового договору, оформлюються додатковими договорами.

3.6.4. Договір, укладений на умовах цього Типового договору, складається у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

#### Технічні додатки:

1. Копія правовстановлювального документа.
2. Копія паспорту власника машиномісця.
3. Копія картки платника податків.

Власник машиномісця \_\_\_\_\_

Керуючий директор \_\_\_\_\_