

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням зборів представників від об'єднання  
ОСББ «Фундуклеєвський»  
від 02 квітня 2019 р.  
(Додаток № 1)

## ТИПОВИЙ ДОГОВІР

між ОСББ «Фундуклеєвський» і власником місця для здійснення цілодобової стоянки  
транспортного засобу у підземному паркінгу

Місто Київ, \_\_\_\_\_ 2019 року.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Фундуклеєвський» (адреса м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 58-А; ідентифікаційний код 39783925; далі – Об'єднання) в особі керуючого директора Ганоцького Ігоря Вікторовича, який діє на підставі Статуту Об'єднання, з однієї сторони, та \_\_\_\_\_

(ідентифікаційний номер картки платника податку \_\_\_\_\_, зареєстрована (ий) за адресою: м. Київ, \_\_\_\_\_ (далі – Власник машиномісця) з другої сторони, з метою визначення основних умов використання машиномісця уклали цей договір про таке:

### 1. Загальні положення і відомості

1.1. Машиномісце, незалежно від назви, зазначеної в правовстановлювальних документах (паркомісце, гараж тощо), - площа, необхідна для встановлення одного автомобіля, що складається із площі горизонтальної проекції нерухомого екіпажа з додаванням розривів наближення (захисних зон) до сусідніх екіпажів або будь-яких перешкод.

1.2. Машиномісце не належить до об'єктів нерухомого майна у житловому комплексі, а є тільки позначеною на поверхні підлоги паркінгу площею, призначеною для здійснення цілодобової (чи менше доби) стоянки транспортного засобу, через що забороняється виокремлення машиномісць у будь-який спосіб, крім позначення фарбою на підлозі меж машиномісця.

1.3. Весь об'єм підземного паркінгу є підвальним поверхом житлового комплексу, через що уся площа паркінгу поза позначеними на поверхні підлоги паркінгу межами машиномісць належить до спільного майна співвласників ОСББ «Фундуклеєвський» (за виключенням окремих нежитлових приміщень на цьому поверсі, які є об'єктами нерухомості), управляється, утримується і експлуатується відповідно до «Правил користування спільним майном об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Фундуклеєвський» та нежитловими приміщеннями в житловому комплексі» та рішень статутних органів об'єднання.

1.4. Об'єднання від імені власника машиномісця виступає колективним споживачем (замовником) житлово-комунальних послуг з постачання для потреб паркінгу електричної енергії, холодної води та водовідведення, централізованого опалення.

1.5. Власник машиномісця виступає кінцевим споживачем житлово-комунальних послуг з постачання електричної енергії, холодної води та водовідведення, централізованого опалення, а також виступає користувачем спільного майна, яке утримується і управляється Об'єднанням і використовується для потреб належної експлуатації паркінгу.

1.6. Постачання житлово-комунальних послуг до паркінгу може мати тимчасові перериви, викликані переривами в постачанні таких послуг їх виробниками (постачальниками).

1.7. Облік споживання електричної енергії, холодної води і водовідведення, централізованого опалення для потреб експлуатації паркінгу здійснюється за приладами обліку.

1.8. Вартість спожитих для потреб паркінгу електричної енергії, води та водовідведення оплачується власником машиномісця пропорційно площі машиномісця.

1.9. Діяльність Об'єднання за умовами цього договору полягає в управлінні паркінгом.

1.5.2. Управління паркінгом - усі без винятку заходи, які здійснюються Об'єднанням з метою забезпечення належної експлуатації паркінгу, відповідно до рішень статутних органів Об'єднання та вимог законодавства.

1.10. Метою управління паркінгом є забезпечення і захист прав всіх власників машиномісць та дотримання ними обов'язків, належне утримання та використання для потреб експлуатації паркінгу спільного майна, забезпечення своєчасного надходження коштів для сплати всіх платежів, передбачених законодавством та рішеннями статутних органів Об'єднання для забезпечення належної експлуатації паркінгу.

1.11. Вартість заходів з управління паркінгом визначається за фактичними витратами на управління паркінгом у звітному періоді.

1.12. Витрати на управління паркінгом включають:

1) витрати на утримання, реконструкцію, реставрацію, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення паркінгу та спільного майна Об'єднання, яке забезпечує належну експлуатацію паркінгу.

2) витрати на оплату комунальних послуг для забезпечення належної експлуатації паркінгу.

3) витрати на сплату працівників, які забезпечують належну експлуатацію паркінгу.

4) усі без винятку інші витрати, передбачені законодавством, рішеннями статутних органів Об'єднання або зборів власників машиномісць.

1.13. Витрати на управління паркінгом розподіляються між власниками машиномісць пропорційно до площі машиномісць, якщо рішенням зборів співвласників об'єднання або законодавством не передбачено іншого порядку розподілу витрат.

1.14. Невикористання власником машиномісця належного йому машиномісця або відмова від використання машиномісця не є підставою для звільнення від сплати витрат на управління паркінгом.

1.15. Відомості про машиномісце, яке належить власнику машиномісця на праві власності:

1.15.1. Номер машиномісця \_\_\_\_\_.

1.15.2. Правовстановлювальний документ: \_\_\_\_\_

---

1.15.3. Площа машиномісця \_\_\_\_\_ кв. м,

1.16. Правила (порядок) використання спільного майна об'єднання для потреб експлуатації паркінгу регулюється рішенням статутних органів об'єднання та актами цивільного законодавства.

1.17. Користування ліфтами, які обслуговують паркінг (при їх наявності) здійснюється за допуском через спеціальні прилади контролю за умови відсутності боргу власника машиномісця перед Об'єднанням.

1.18. Допуск на територію паркінгу, яка є спільним майном об'єднання і не належить до площі машиномісця, здійснюється за перепустками і контролюється приладами або працівниками об'єднання.

1.19. При наявності боргу по платежах на управління паркінгом чи будь-якого іншого боргу перед Об'єднанням власнику машиномісця (особам, які користуються машиномісцем) та належним йому (їм) транспортним засобам забороняється вхід і в'їзд на

територію паркінгу, яка за межами машиномісця належить до спільного майна, а також пересування паркінгом за межами машиномісця.

1.20. Заборона пересування територією паркінгу власникам машиномісць (особам, які користуються машиномісцями) та їхнім транспортним засобам забезпечується встановленням елементів, що блокують пересування транспортного засобу територію паркінга, яка за межами машиномісця належить до спільної власності Об'єднання.

1.21. Несвоєчасна сплата внесків та інших платежів, встановлених статутними органами Об'єднання з метою належної експлуатації паркінгу, наявність іншої заборгованості власника машиномісця перед Об'єднанням вважається добровільною відмовою (без подання про це письмової заяви) власника машиномісця від можливості користуватись паркінгом, при цьому така відмова не є підставою для звільнення від сплати витрат на управління паркінгом.

1.22. «Минулий розрахунковий період» – період тривалістю у один календарний місяць, або у три календарних місяці, або у шість календарних місяців, або у дев'ять календарних місяців, або у дванадцять календарних місяців, який передує розрахунку внесків співвласників, при цьому тривалість минулого розрахункового періоду визначає керуючий директор в залежності від обставин управління паркінгом, що склались.

## **2. Об'єднання зобов'язується**

2.1. Надавати власнику машиномісця, за умови виконання ним умов цього договору, можливість користуватись паркінгом.

2.2. Забезпечувати утримання і експлуатацію паркінгу в належному санітарному, протипожежному і технічному стані відповідно, до кліматичних умов пори року та вимог законодавства.

2.3. Забезпечувати реалізацію прав власників машиномісць на користування паркінгом, забезпечувати дотримання інтересів усіх власників машиномісць при користуванні паркінгом, при розподілі між власниками машиномісць витрат на управління паркінгом.

2.4. Вживати заходи для припинення дій третіх осіб, що утруднюють або перешкоджають власнику машиномісця реалізацію прав володіння, користування і розпорядження машиномісцем.

## **3. Об'єднання має право**

3.1. Вимагати від власника машиномісця виконання рішень статутних органів Об'єднання та вимог законодавства у питаннях користування машиномісцем.

3.2. Робити власнику машиномісця попередження про порушення ними вимог статуту об'єднання, вимог Правил користування підземним паркінгом або інших законних вимог, вимагати їх дотримання і видавати приписи про усунення порушень таких вимог.

3.3. Вимагати від власника відшкодування збитків, заподіяних ним або особами, які користуються його машиномісцем, майну Об'єднання.

3.4. Вимагати від власника приміщення своєчасної та у повному обсязі сплати всіх встановлених загальними зборами Об'єднання внесків і платежів, у тому числі відрахувань до резервного, ремонтного та інших спеціальних фондів, вартості спожитих житлово-комунальних послуг, витрат на управління паркінгом.

3.5. Звертатися до суду в разі відмови власника машиномісця відшкодувати заподіяні збитки, своєчасно та у повному обсязі сплачувати всі встановлені статутними органами Об'єднання внески і платежі, у тому числі відрахування до резервного, ремонтного та інших спеціальних фондів, витрат на управління паркінгом.

3.6. Припиняти власникам чи користувачам машиномісць можливість користування паркінгом при порушенні умов цього Типового договору.

#### **4. Власник машиномісця зобов'язується**

4.1. Використовувати машиномісце виключно для здійснення стоянки транспортного засобу, дотримуватися Правил користування підземним паркінгом.

4.2. Дотримуватися рішень статутних органів Об'єднання та зборів власників машиномісць.

4.3. Не здійснювати будь-якого перепланування приміщення паркінгу, не вчиняти дій, наслідком яких може бути руйнування конструкцій будинку, заміна та переміщення елементів загальнобудинкових інженерних систем і мереж, встановлення будь-яких елементів (незалежно від конструкції та матеріалів), що огорожують машиномісце.

4.4. Не проводити в приміщенні паркінгу будь-яких будівельних робіт, робіт з ремонту чи лагодження транспортного засобу, не мити транспортний засіб і не прибирати чи чистити його внутрішній об'єм.

4.5. Не пізніше двадцятого числа місяця, наступного за розрахунковим місяцем, сплачувати у повному обсязі вартість спожитих житлово-комунальних послуг, платежі і внески на витрати на управління паркінгом.

4.6. Сплачувати додаткову плату і додаткові внески у разі прострочення сплати вартості спожитих житлово-комунальних послуг, прострочення сплати платежів і внесків на витрати на управління паркінгом.

4.7. Дотримуватись правил пожежної безпеки.

4.8. Не зберігати в паркінгу чи в транспортному засобі легкозаймисті речовини (за винятком передбаченої конструкцією транспортного засобу ємності для пального), будь-яких предметів чи майна, які можуть стати причиною виникнення пожежі, вибуху чи інших небезпечних наслідків.

4.9. Відшкодувати у повному обсязі збитки, завдані спільному майну Об'єднання чи майну інших власників, власником машиномісця чи особами, які користуються машиномісцем.

4.10. Повідомляти керуючого директора письмовою заявою про всіх осіб, які мають право користуватись машиномісцем.

4.11. Надавати керуючій дирекції актуальну інформацію про себе для можливості термінового виклику власника машиномісця або особи, яка користується машиномісцем.

4.12. Забезпечувати збереження паркінгу, брати участь у його утриманні, у проведенні його реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення.

4.13. Дотримуватись вимог законодавства при користуванні паркінгом.

4.14. Не допускати порушення законних прав та інтересів інших користувачів паркінгу.

4.15. Запобігати псуванню паркінгу, інформувати керуючу дирекцію про пошкодження та вихід з ладу технічного обладнання та інші виявлені несправності або пошкодження паркінгу.

4.16. Дотримуватись у паркінгу чистоти, не користуватись звуковими сигналами.

4.17. Користуватись машиномісцем таким чином і у такий спосіб, щоб це не створювало труднощі чи незручності користувачам інших машиномісць.

#### **5. Власник машиномісця має право**

5.1. Користуватись відповідно до законодавства площею машиномісця, а також за умови відсутності боргу перед Об'єднанням і дотримання умов цього договору територією паркінгу за межами машиномісця .

5.2. Вимагати від Об'єднання належного виконання умов цього договору.

5.3. Звертатись до суду у разі виникнення юридичного спору між власником машиномісця і Об'єднанням.

## **6. Вартість і оплата вартості житлово-комунальних послуг, витрат на управління паркінгом**

6.1. Об'єднання як колективний споживач (замовник) сплачує вартість отриманих житлово-комунальних послуг для потреб експлуатації паркінгу за показниками приладів обліку відповідно до умов договорів з постачальниками послуг.

6.2. Власник машиномісця як кінцевий споживач сплачує вартість спожитих житлово-комунальних послуг постачання електричної енергії, холодної води і водовідведення, централізованого опалення для потреб експлуатації паркінгу за показниками приладів обліку пропорційно площі машиномісця.

6.3. Внески власника машиномісця на компенсацію витрат Об'єднання за спожиті житлово-комунальні послуги і на витрати на управління паркінгом є обов'язковими платежами власника машиномісця, які сплачуються незалежно від використання машиномісця.

6.4. Розмір щомісячного внеску співвласника на управління паркінгу є змінним, залежить від витрат у минулому розрахунковому періоді і його розрахунок включає усі витрати на належне утримання паркінгу.

6.5. Питомий розмір щомісячного внеску на управління паркінгом за один квадратний метр площі машиномісця визначається як результат арифметичної дії ділення суми усіх витрат Об'єднання у минулому розрахунковому періоді, пов'язаних з утриманням паркінгу, на сумарний розмір площі усіх машиномісць.

6.6. Сплата внеску на компенсацію витрат Об'єднання за спожиті житлово-комунальні послуги здійснюється власником машиномісця не пізніше двадцятого числа місяця, який є наступним після розрахункового місяця.

6.7. З метою компенсації незапланованих витрат Об'єднання через несвоєчасну сплату вартості спожитих житлово-комунальних послуг власник машиномісця сплачує додаткову плату у розмірі 0,3 (нуль цілих і три десятих) відсотка від суми боргу за кожний день прострочення платежу за житлово-комунальні послуги.

6.8. З метою компенсації незапланованих витрат Об'єднання через несвоєчасну сплату щомісячного внеску власника машиномісця на витрати на управління паркінгом власник машиномісця сплачує додатковий внесок у розмірі 0,3 (нуль цілих і три десятих) відсотка від суми боргу за кожний день прострочення платежу внеска на управління паркінгом.

6.9. На вимогу власника машиномісця бухгалтер Об'єднання надає для ознайомлення розрахунок розміру щомісячних внесків і платежів власника машиномісця.

6.10. На виконання умов цього договору про сплату вартості спожитих житлово-комунальних послуг, про сплату внесків на управління паркінгом та інших платежів не впливає наявність у власника машиномісця чи у осіб, які користуються машиномісцем, права на компенсацію (субсидію) на оплату житла і комунальних послуг чи наявність інших пільг, а також наявність будь-яких поважних причин та життєвих обставин.

6.11. Питання отримання власником машиномісця чи особами, які користуються машиномісцем, компенсації (субсидії) на оплату житла і комунальних послуг, використання інших пільг вирішуються власником машиномісця поза межами цього договору (поза відносинами між власником машиномісця і Об'єднанням).

6.12. Розмір плати за спожиті житлово-комунальні послуги зменшується на суму компенсації (субсидії) чи іншої пільги після фактичного зарахування такої суми на рахунок Об'єднання (після фактичного отримання такої суми на рахунок Об'єднання).

6.13. Рахунки про сплату внесків і платежів надсилаються власнику машиномісця шляхом вкладення таких рахунків до поштових скриньок у житловому комплексі.

6.14. Власники машиномісць, які не є співвласниками житлового комплексу і через це не мають у ньому поштової скриньки, самостійно отримують в бухгалтерії Об'єднання рахунки на сплату внесків і платежів.

6.15. З метою компенсації витрат, які несе об'єднання для належного управління паркінгом, його утримання і експлуатації, власники машиномісць, які не брали участь у формуванні коштів Ремонтного фонду та/або не брали участь у фінансуванні заходів і робіт, необхідних для початку експлуатації паркінгу, у розмірах, визначених рішенням зборів представників від об'єднання від 02 квітня 2019 р., сплачують внески у таких розмірах:

- при використанні машиномісць для зберігання транспортних засобів, право власності на які зареєстроване за ними, сплачують внески на витрати на управління паркінгом у подвійному розмірі, а також сплачують щомісячні внески на витрати на управління житловим комплексом у подвійному розмірі пропорційно площі належних їм машиномісць;

- при використанні машиномісць для зберігання транспортних засобів, право власності на які не зареєстроване за ними, сплачують внески на витрати на управління паркінгом у чотирикратному розмірі, а також сплачують внески на витрати на управління житловим комплексом у чотирикратному розмірі пропорційно площі належних їм машиномісць.

Невикористання машиномісць, незалежно від підстав та обставин, не є підставою для звільнення від сплати внесків на витрати на управління паркінгом та внесків на витрати на управління житловим комплексом.

6.16. З метою надання переваг та привілеїв співвласникам будинку та/або мешканцям будинку у користуванні паркінгом власники машиномісць, які брали участь в формуванні коштів Ремонтного фонду та фінансуванні у повному обсязі заходів і робіт, необхідних для початку експлуатації паркінгу, і використовують машиномісця місця для зберігання транспортних засобів, право власності на які не зареєстроване за ними або за членами їхньої родини (другий з подружжя, діти, подружжя дітей, батьки, онуки), сплачують внески на витрати на управління паркінгом у подвійному розмірі.

Примітка 1: Вимоги пункту 6.16 цього Типового договору включаються до умов договору, укладеного на умовах цього Типового договору, але не застосовуються, якщо машиномісця використовуються для зберігання транспортних засобів, право власності на які зареєстроване за співвласниками будинку, які брали участь у формуванні коштів Ремонтного фонду, чи мешканцями, які мешкають в квартирах співвласників, які брали участь у формуванні коштів Ремонтного фонду.

Примітка 2: На підставі звернення співвласника житлового комплексу збори представників від об'єднання, залежно від обставин, наявності і обґрунтованості яких перевіряє ревізійна комісія, можуть звільнити від виконання вимог цього пункту осіб, які є близькими родичами співвласника, але не є співвласниками житлового комплексу, якщо машиномісця використовуються для зберігання транспортних засобів, право власності на які зареєстроване за співвласниками будинку, які брали участь у формуванні коштів Ремонтного фонду, чи мешканцями, які мешкають в квартирах співвласників, які брали участь у формуванні коштів Ремонтного фонду.

## **7. Наслідки невиконання умов договору**

7.1. Загальними наслідками невиконання власником машиномісця умов цього договору є припинення для власника машиномісця або осіб, які користуються машиномісцем, можливості користуватись спільним майном об'єднання за межами машиномісця, у тому числі пересуватись особисто або транспортним засобом територією паркінгу за межами машиномісця.

7.2. Можливість користуватись спільним майном за межами машиномісця припиняється о 12:00 дня, наступного, після закінчення терміну сплати внесків і платежів.

7.3. Наслідки невиконання умов цього договору застосовуються незалежно від будь-яких обставин (перебування власника машиномісця за межами м. Києва, невикористання машиномісця, використання машиномісця іншими особами, передачі права управління чи права використання машиномісця іншим особам, фінансового стану власника приміщення, стану його здоров'я чи його інших життєвих обставин тощо).

## **8. Статус і дія договору**

8.1. Цей договір, умови якого затверджені зборами представників від об'єднання на підставі рішення з питання три порядку денного загальних зборів Об'єднання від 26 червня 2018 р., є типовим для відносин Об'єднання з усіма власниками машиномісця.

8.2. При укладенні договору на умовах Типового договору власник машиномісця не може запропонувати свої умови договору.

8.3. Власник машиномісця має право звертатись зборів представників від об'єднання, до загальних зборів з пропозиціями про зміну умов договору.

8.4. Зміна умов Типового договору здійснюється шляхом прийняття відповідного рішення зборами представників від об'єднання, загальними зборами співвласників.

8.5. Укладення договору між власником приміщення та Об'єднанням на умовах Типового договору є обов'язковим, через що відмова власника машиномісця від укладення договору не є підставою для невиконання власником машиномісця умов цього Типового договору.

8.6. Право користуватись спільним майном Об'єднання за межами машиномісця виникає у власника машиномісця з моменту підписання договору між Об'єднанням і власником машиномісця на умовах цього Типового договору.

8.7. Для осіб, які право власності на машиномісце набули у спадщину, обов'язок брати участь в утриманні паркінгу виникає з дня прийняття спадщини, незалежно від дня оформлення спадщини. При цьому сторони беруть до уваги, що в Україні оформлення права на спадщину є правом, а не обов'язком особи.

8.8. Неповідомлення власником машиномісця керуючої дирекції Об'єднання про реєстрацію права власності на машиномісце чи про прийняття спадщини не є підставою для звільнення від сплати платежів і внесків за спожиті житлово-комунальні послуги і на витрати на управління паркінгом.

8.9. Строком договору є час, протягом якого сторони можуть здійснювати свої права і виконувати свої обов'язки відповідно до договору, тобто строк, впродовж якого власник машиномісця володіє ним на підставі права власності або на інших законних підставах і має права та обов'язки, встановлені умовами цього договору, а Об'єднання має права та обов'язки, встановлені умовами цього договору.

8.10. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

8.11. Закінчення строку договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії договору».

8.12. У разі відчуження права власності на машиномісце, колишній власник машиномісця зобов'язаний повідомити нового власника про існування Типового договору, про свої невиконані зобов'язання перед Об'єднанням і про необхідність укласти договір з Об'єднанням на умовах Типового договору.

8.13. Для осіб, які здійснили відчуження права власності на машиномісце, дія умов Типового договору припиняється після сплати всіх платежів і внесків, які впливають з умов цього договору та виконання інших обов'язків, які виникли для власника машиномісця на підставі цього договору у період його дії.

8.14. Відчуження права власності на машиномісце не звільняє власника машиномісця від відповідальності за порушення умов цього договору, яке мало місце під час дії договору.

8.15. Договір, який укладається на умовах Типового договору, складається у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу по одному для кожної із сторін.

## 9. Інші умови

9.1. В питаннях, які не увійшли до умов цього Типового договору, застосовуються норми законодавства України, положення рішень статутних органів Об'єднання.

9.2. Власник машиномісця здійснює відшкодування вартості шкоди, заподіяної ним або особами, які за його згодою користуються машиномісцем.

9.3. Позови про стягнення боргу за спожиті житлово-комунальні послуги, боргу по внесках і платежах співвласника, а також інші юридичні спори, що виникають з підстав виконання/невиконання умов договору, укладеного на умовах Типового договору, є спорами з приводу нерухомого майна і розглядаються в судах, територіальна юрисдикція (підсудність) яких поширюється на місцезнаходження житлового комплексу (м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 58-А), незалежно від місця проживання, реєстрації, перебування, місцезнаходження або громадянства власника машиномісця.

9.4. На день затвердження зборами представників від об'єднання умов цього Типового договору такими місцевими судами є Шевченківський районний суд м. Києва та Господарський суд м. Києва.

9.5. Власник машиномісця несе особисту відповідальність за виконання умов цього договору, незалежно від будь-яких обставин (перебування власника машиномісця за межами м. Києва, невикористання машиномісця, використання машиномісця іншими особами з дозволу чи без дозволу власника, передачі права управління чи права використання машиномісця іншим особам, фінансового стану власника машиномісця, стану його здоров'я чи його інших життєвих обставин тощо).

9.6. З метою забезпечення безпеки будинку і зменшення ризику крадіжок майна допуск до паркінгу здійснюється за персоніфікованими перепустками (постійними, тимчасовими або разовими), порядок видачі яких затверджує керуючий директор.

9.7. Особою, яка представляє Об'єднання при укладанні, підписанні і виконанні умов цього договору, є керуюча дирекція в особі керуючого директора.

9.8. У разі скасування посади керуючого директора і ліквідації керуючої дирекції правонаступником у здійсненні прав та обов'язків за цим договором є правління Об'єднання.

У зв'язку з таким виникненням правонаступництва зміни до цього договору не вносяться.

9.9. Власники машиномісць зобов'язані дотримуватись положень «Правил користування спільним майном об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Фундуклесівський» та нежитловими приміщеннями в житловому комплексі», «Правил користування підземним паркінгом», своєчасно і у повному обсязі сплачувати усі платежі і внески на витрати на управління паркінгом.

9.10. У разі виявлення порушень Правил користування підземним паркінгом, наслідками яких може стати виникнення пожежі, вибуху чи руйнування конструкцій, елементів чи обладнання житлового комплексу, керуючий директор невідкладно здійснює заходи по усуненню таких порушень.

У тому числі невідкладно видаляються за межі паркінгу предмети чи майно, які можуть стати причиною виникнення пожежі, вибуху чи інших небезпечних наслідків. При цьому забороняється будь-яке погодження таких дій з власником таких предметів чи майна, з'ясування обставин чи виконання будь-яких інших дій, крім невідкладного видалення небезпечних предметів чи майна за межі паркінгу.

Про видалення таких предметів чи майна повідомляється на дошці оголошень біля в'їзду в паркінг.

Заходи з охорони видалених за межі паркінгу таких предметів чи майна, керуюча дирекція не здійснює і відповідальність за їх зникнення чи пошкодження ОСББ «Фундуклесівський» не несе.



9.11. Належним врученням припису керуючого директора про усунення порушень Правил користування підземним паркінгом чи договору, укладеного на умовах цього Типового договору, є вкладення такого припису в поштову скриньку (для співвласників житлового комплексу), оприлюднення такого припису на дошці оголошень біля в'їзду в паркінг (для осіб, які не є співвласниками житлового комплексу).

9.12. ОСББ «Фундуклеєвський» не має будь-яких зобов'язань і не несе будь-якої відповідальності щодо охорони, зберігання транспортних засобів і відшкодування збитків за завдання шкоди транспортному засобу чи іншому майну власника машиномісця внаслідок його пошкодження чи викрадення, незалежно від будь-яких обставин, наслідками яких сталося пошкодження чи викрадення транспортного засобу чи іншого майна.

9.13. Укладенням договору, який укладається на умовах цього Типового договору, власник машиномісця надає згоду на використання і обробку його персональних даних (виключно для цілей цього договору).

9.14. Зміни і доповнення до договору, укладеному на умовах цього Типового договору, оформлюються додатковими договорами.

9.15. Договір, укладений на умовах цього Типового договору, складається у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

## 10. Додатки

10.1. Додатками до договору, укладеному на умовах Типового договору, є:

- Заява власника про укладення договору на умовах Типового договору.
- Копія документу що підтверджує право власності на машиномісце.
- Копія Технічного паспорту на машиномісце.
- Копія паспорту власника (для фізичних осіб) та паспорту особи, яка підписує договір (від імені юридичної особи на підставі повноважень від імені власника машиномісця.
- Копія Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців (для юридичних осіб), завірена керівником юридичної особи.
- Копія довідки про реєстраційний номер картки платника податку власника машиномісця (для фізичних осіб).
- Правила користування підземним паркінгом.

10.2. Власник машиномісця зобов'язується повідомити Об'єднання про зміни в відомостях, які містяться в додатках, в десятиденний термін з дня настання таких змін.

Власник машиномісця \_\_\_\_\_

Керуючий директор \_\_\_\_\_