

РІШЕННЯ

правління ОСББ "Фундуклеєвський" від 12 січня 2018 р.

Порядок денний:

1. Про порядок надання документів ревізійній комісії
2. Про ремонт вестибюлів.
3. Про звернення Попової В.О.

Рішення правління з питання 1 порядку денного «Про порядок надання документів ревізійній комісії»

З питання 1 порядку денного правління ухвалило:

1. Встановити:

1.1. Загальним порядком надання документів об'єднання ревізійній комісії є безперешкодне і без обмежень надання ревізійній комісії для розгляду і аналізу щоквартальних та річних фінансових звітів, первинних та аналітичних документів бухгалтерського і податкового обліку, фінансової, статистичної та податкової звітності, на підставі яких складено звіти.

1.2. Документи надаються керуючим директором на підставі звернення ревізійної комісії на ім'я керуючого директора із додаванням протоколу засідання ревізійної комісії, в якому зазначено перелік документів.

1.3. Уразі виникнення у керуючого директора сумнівів щодо можливості надання для ознайомлення певного документу, керуючий директор звертається до правління і діє відповідно ухваленого до ним рішення.

1.4. Документи надаються для огляду тільки в приміщенні керуючої дирекції у погоджений керуючим директором час.

1.5. З метою забезпечення збереження персональних даних співвласників та конфіденційності службової інформації забороняється зняття копій документів у будь-який спосіб (фотографування, копіювання тощо), при цьому не забороняється робити виписки з документів без зазначення персональних даних та конфіденційної інформації.

1.6. З метою збереження документів та уникнення конфліктних ситуацій документи для огляду надаються тільки членам ревізійної комісії, якщо при цьому присутні не менш як три члени ревізійної комісії та бухгалтер, в обов'язки якого входить надання пояснень щодо інформації, викладеної в документах. При зменшенні числа членів ревізійної комісії, які оглядають документи, до двох і менше – огляд документів припиняється.

Рішення правління з питання 2 порядку денного «Про ремонт вестибюлів»

З питання 3 порядку денного правління ухвалило:

2.1. Враховуючи відсутність вільних коштів в Ремонтному фонді і неможливість очікувати надходження коштів, стягнутих з боржників за рішеннями судів, запропонувати зборам представників від об'єднання прийняти рішення про фінансування ремонту за рахунок витрат на управління житловим комплексом, при цьому витрати на ремонт вестибюлів обліковувати по кожній житловій секції окремо, розподіляючи їх між співвласниками житлової секції пропорційно загальній площі кожної житлової секції окремо.

2.2. З метою пришвидшення початку ремонту вестибюлів запропонувати зборам представників від об'єднання прийняти рішення про запозичення наявних коштів Ремонтного фонду з обов'язковим поверненням їх за рахунок сплати вартості ремонту співвласниками, при цьому не допускаючи зниження обсягу коштів, зарезервованих для формування Резервного фонду.

2.3. Керуючому директору пришвидшити виконання комплексу робіт по ремонту вестибюлів усіх житлових секцій, розпочавши їх не пізніше 22 січня 2018 р.

Рішення правління з питання 3 порядку денного «Про звернення Попової В.О.»

Власницею квартири № 67 Поповою В.О. подано одночасно до правління, голови правління, ревізійної комісії та керуючого директора вимогу (вх. № 07/2 від 12.01.2018 р. вх. № 08/02) та тим же адресатам – заяву (вх. 08/2 від 12.01.2018 р.).

Зміст цих документів зводиться до вимоги постачати до квартири № 67 електричну енергію без укладення Поповою В.О. з ОСББ жодного договору, а також вимоги про надання їй у користування спільне без укладення договору про користування спільним майном.

З питання 3 порядку денного правління ухвалило:

- 3.1. Повторно роз'яснити Поповій В.О., що постачання електричної енергії споживачеві без укладення договору є неможливим.
- 3.2. Повторно роз'яснити Поповій В.О., що користування спільним майном ОСББ «Фундуклеєвський» без укладення договору про користування спільним майном ОСББ «Фундуклеєвський» на умовах однакового для всіх співвласників Типового договору є неможливим.
- 3.3. Звернути увагу Попової В.О., що законодавство України не передбачає такого звернення до статутних органів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку як «Вимога».
- 3.4. Надалі звернення Попової В.О. у вигляді «вимоги» до статутних органів не розглядати.